

| Memoria de calidades |



A L B A L

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

De hormigón armado, según proyecto y conforme a la normativa sismo-resistente vigente.

FACHADA

Cerramiento de fachada exterior con ladrillo caravista combinado con revestimiento pétreo monocapa, enfoscado en su interior con mortero de cemento hidrófugo, aislamiento térmico y hoja interior de ladrillo hueco cerámico de 7 cm.

TABIQUERÍA INTERIOR

Distribución interior de vivienda con ladrillo hueco del 7. La separación entre viviendas será con panel acústico o similar para garantizar el aislamiento acústico.

PAVIMENTOS

Gres cerámico en cocinas y baños, combinado con el alicatado de las paredes.
El resto de la vivienda en mármol.

ALICATADOS

Revestimiento cerámico de 1ª calidad en baños y cocinas con diferentes combinaciones a elegir.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Sanitarios en baños modelo NEEWDAY de Unisan o similar con grifería monomando modelo DRAKO de Ramón Soler o similar.
Mueble en baños con lavabo encastrado.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Fachada Exterior

Aluminio lacado con sistema monoblock con persianas de lamas de aluminio a definir por la Dirección Facultativa con acristalamiento tipo cimialit ó similar.

Resto de fachadas

Aluminio lacado con sistema monoblock con persianas de lamas de PVC a definir por la Dirección Facultativa con acristalamiento tipo cimialit ó similar.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso macizas chapadas con madera noble (roble liso sin greca ó wengue) a elegir.

Puerta de entrada a viviendas acorazada, con tres puntos de seguridad.

Puerta de cocina y salón comedor con cristaleras.

Armarios empotrados forrados interiormente, con estante superior y barra de colgar en las habitaciones dobles.

COCINA

Muebles de cocina de 1ª calidad en color blanco o combinados con azul ó rojo ó en color roble combinado con cerezo ó wengue.

Bancada de compac ó similar.

Equipada con electrodomésticos Balay ó similar.

Placa Vitrocerámica

Horno eléctrico en acero.

Microondas en acero.

Calentador eléctrico 75 L.

Campana Decorativa en acero inoxidable o similar, de 70 cm de ancho

Hueco para lavavajillas

| Memoria de calidades |

EDIFICIO LES ESCOLES 3

INSTALACIONES VARIAS

Instalación eléctrica con mecanismos Arturo Simón mod. 28 o similar.
Sistema de vídeo portero electrónico con central en puerta de acceso a zaguán y receptor en vestíbulo de cada vivienda.
Preinstalación de aire acondicionado por conductos en comedor, habitación principal y habitaciones dobles.

PINTURAY ESCAYOLA

Pintura lisa plastificada en paredes y techos, se podrá elegir entre las opciones de color que se fije en el plan personalizado de vivienda.
Falso techo de escayola lisa en pasillos, baños, cocina y donde se cree necesario para falsear
En uno de los baños el techo será registrable para poder instalar el equipo de Aire Acondicionado.

INSTALACIONES ESPECIALES

Instalación Eléctrica según nuevo R.E.B.T. con grado de electrificación alta.
Instalación de telecomunicaciones: las viviendas disponen de una red de datos doméstica con tres tomas con la posibilidad de disfrutar de acceso a Internet, compartir ordenadores, impresoras, cámaras web, etc. Tres tomas de TV.
Instalación de teléfono urbano según normativa de telefonía hasta el interior de la vivienda, con tres tomas por vivienda.
Instalación de red de recepción de radio y televisión terrestre analógica (TVE1, TVE2, C9, T5, A3 y CUATRO) además de recepción de Televisión Digital Terrestre y Radio Digital.

ZAGUAN Y ELEMENTOS COMUNES

El zaguán estará decorado según nuestros actuales criterios de diseño.
Escalera y rellanos con mármol.
Ascensor con puertas automáticas para 6 personas. Acceso a sótano con llave de seguridad.
Puerta de garaje motorizada, con mando a distancia.

PLAN DE PERSONALIZACIÓN DE SU VIVIENDA

Con el objetivo de adaptar los acabados de su vivienda a sus gustos, se pone a su disposición un experto equipo de profesionales para que le pueda asesorar.
Para ello le proponemos una serie de opciones de acabados.

Las opciones que se elijan se ejecutarán siempre que técnica y legalmente sea posible, una vez aceptado y valorado por el Departamento Técnico.

RELACION DE OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN SIN COSTE PARA EL CLIENTE.

- Pavimento general de la vivienda.
- Pavimento y revestimiento cerámico en baños y cocina.
- Muebles de cocina.
- Las puertas de la carpintería interior.
- Pintura de paredes.

VARIOS

Nuestro edificio estará bajo el control de calidad de un laboratorio acreditado por la C.O.P.U.T. y de ejecución por una O.T.C. (Oficina Técnica de Control)
Certificado de calidad AENOR, en caravista, pavimentos de gres, sanitarios, griferías, acero estructura, yesos, aislamientos e impermeabilizaciones
Edificio equipado contra incendios según actual normativa.
Garaje y zonas comunes dotados de sistema de alumbrado de emergencia y señalización.